



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ

№ 10-10-1

гр. Смолян,05.01.....2021 год.

За инвестиционно предложение „Жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 67270.16.523 по КККР на село Слащен, местност „Папалев дол“, община Сатовча, област Благоевград, в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) - Смолян е постъпило препратено по компетентност от РИОСВ – Благоевград уведомление за инвестиционно предложение с вх. № КПД-11-203/27.04.2020 г., с възложител: Н. Се село Слащен, община Сатовча, област Благоевград.

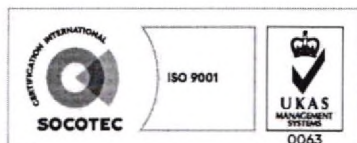
Към уведомлението са приложени: 1 брой копие на кадастрална скица за ПИ с идентификатор 67270.16.523 по КККР на село Слащен, местност „Папалев дол“, община Сатовча, област Благоевград и 1 брой копие на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владееие – чл.587, ал. 2 от ГПК № 85, том I, рег. № 1126, дело № 77 от 2020 г.

Съгласно данните, посочени в уведомлението, с инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67270.16.523 по КККР на село Слащен, местност „Папалев дол“, община Сатовча, област Благоевград, да бъде изградена жилищна сграда, с параметри на застрояване за ниско строителство до 10 метра, 60% плътност на застрояване, 40% озеленяване и Кинт – 1.2. Поземленият имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „нива“ и с площ 733 кв.м.

Във връзка с необходимостта от произнасяне на компетентния орган по околна среда и води – РИОСВ - Смолян по административната преписка към уведомление с вх. № КПД-11-203/27.04.2020г. и с цел установяване допустимостта и връзката на горесцитираното инвестиционно предложение спрямо предвижданията и дейностите в обхвата на одобреният и приет с Решение № 453/09.11.2018 г. на Общински съвет – Сатовча Общ устройствен план (ОУП) на община Сатовча, са изпратени писма с изх. № КПД-11203-(1)/28.04.2020 г. и № КПД-11-203-(2)/29.07.2020 г. до община Сатовча и до възложителя за предоставяне в РИОСВ - Смолян на следната информация:

- Документ, издаден от Община Сатовча, като компетентен орган по прилагането на общият устройствен план на общината, удостоверяващ, че така представеното инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда, попада в обхвата на предвижданията на ОУП на Община Сатовча, включително и информация дали ПИ с идентификатор 67270.16.523 по КККР на село Слащен, местност „Папалев дол“, община Сатовча, област Благоевград, в чийто граници ще се реализира предложението съответства на устройствените зони и параметри на застрояване по окончателният проект на ОУПО Сатовча, онагледена с извадка от картен материал, както и че същият е предвиден за урегулиране за жилищно застрояване.

С горесцитираните писма, възложителят и община Сатовча са уведомени, че РИОСВ – Смолян може да се произнесе по внесеното уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 67270.16.523 по КККР на село Слащен, местност „Папалев дол“, община Сатовча, област Благоевград, само при условие, че същото попада в



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



обхвата на предвижданията на одобреният ОУП на Община Сатовча, както и че след представяне на изисканата допълнителна информация, ще бъдат указани последващите действия, които възложителят трябва да предприеме за по-нататъшния ход на започналото административно производство по внесено уведомление с вх. № КПД-11-203/27.04.2020г.

Писма с изх. № КПД-11203-(1)/28.04.2020 г. и № КПД-11-203-(2)/29.07.2020 г., са получени от Община Сатовча, съответно на 30.04.2020 г., видно от известие за доставяне с № ИД PS 4700 00 N11V С и на 03.08.2020 г., видно от известие за доставяне с № ИД PS 4700 00 LXQ9 9, и от Наско Семерджиев на 08.05.2020 г., видно от известие за доставяне с № ИД PS 4700 00 N11X Е и на 07.08.2020 г., видно от известие за доставяне с № ИД PS 4700 00 LXQB В.

В рамките на указания в писмата срок, както и до момента на издаване на настоящото решение, в РИОСВ-Смолян не е представена изисканата с горепосочените писма информация и документация.

В хода на започналото административно производство по внесеното уведомление с вх. № КПД-11-203/27.04.2020г. в деловодството на РИОСВ – Смолян, е постъпило заявление с вх. № КПД-11-203-(3)/14.12.2020 г., с което възложителят изразява волеизявление за прекратяване на инвестиционните намерения и на административното производство по подаденото уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 56, ал.1 от Административно процесуалния кодекс

РЕШИХ:

Прекратявам започналото административно производство по преценяване начина на процедиране по реда на *Наредбата за ОС* за административна преписка с вх. № КПД-11-203/27.04.2020г. за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 67270.16.523 по КККР на село Слещен, местност „Папалев дол“, община Сатовча, област Благоевград, с възложител: Наско Семерджиев, село Слещен, община Сатовча, област Благоевград.

Прекратяването на процедурата с настоящото решение, не изключва възможността да бъде подадено ново уведомление до компетентния орган.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – град Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез РИОСВ-Смолян.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА /
Директор на РИОСВ-Смолян

